



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-211/2024-5

Datum: 20. 12. 2024

Zveza: 35024-185/2023

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim odstavkom 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjska bloka v Pivki – EUP PI 12/4 in zahodni del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68) na območju občine Pivka

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjska bloka v Pivki – EUP PI 12/4 in zahodni del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68) na območju občine Pivka, identifikacijska številka 3393 (v nadaljevanju: predlog OPPN), ki ga je izdelala družba Projekt d. d. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, pod št. 16141, v novembru 2024, so bile upoštevane usmeritve, podane v Mnenju s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN, št. 35024-185/2023-2 z dne 8. 8. 2023, zato na predmetni predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, je javno objavila predlog OPPN in naslovni organ z dopisom, št. 350-3/2022-39 z dne 18. 11. 2024 (prejet dne 20. 11. 2024), pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena, v povezavi s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami k predlogu OPPN. Dopolnitev gradiva je bila prejeta dne 19. 12. 2024.

Predlog OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter predhodno gradivo (dopolnjen osnutek OPPN). Priloženo je Preliminarno geološko – geomehansko poročilo (št. 82728A; izdelal Geoinženiring d. o. o., Ljubljana; marec 2024).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upoštevane.

Območje OPPN EUP PI 68, s površino cca 9.478,5 m², obsega naslednje parcele v katastrski občini 2501 – Petelinje: 4257/7, 4257/8, 4257/5, 4269 - del, 4235/2 - del, 4235/18 - del, 4235/11 - del, 4248/9, 4248/8, 4268/4 - del, 4268/5, 4251/10. Ureditveno območje zajema prostorsko zaokrožen in enovit ter nepozidan trikotni del območja osrednjega dela Pivke, ki leži pod železnico in pokopališčem na zahodni strani, večstanovanjskimi stavbami in zdravstvenim domom ob Kolodvorski cesti na vzhodni strani ter stanovanjskimi hišami ob Poti na Orlek na severni strani. Preko območja OPPN poteka vodovod. V glavni cesti prvega reda G1 in občinski cesti - javni poti se nahajata vodovod in ločen kanalizacijski sistem. Območje je na severnem, južnem in vzhodnem robu v stiku s telekomunikacijskimi in elektroenergetskimi vodi.

Z OPPN EUP PI 68 se v osrednji del naselja Pivke umesti dva stanovanjska bloka z etažnostjo P+6, s parkovno ureditvijo zunanjih površin, s pešpotmi in otroškim igriščem. Predvidena je še gradnja pripadajočih parkirišč in dovozne poti, gradnja parkirišča za potrebe zdravstvenega doma in obstoječih stanovanjskih blokov ob Kolodvorski cesti, ureditev ozelenjenih površin ter izvedba parkirišč in transformatorske postaje na severnem delu OPPN. Višinske razlike se bodo premostile s podpornimi zidovi in ozelenjeno brežino. Komunalne odpadne vode ter padavinske odpadne vode z obravnavanega območja in zalednega območja bodo speljane na javni ločeni kanalizacijski sistem. Padavinske odpadne vode s prometnih površin bodo predhodno prečiščene preko lovilcev olj. Ogrevanje je predvideno z alternativnimi viri energije oz. daljinsko preko toplovoda.

Po podatkih, dostopnih na Atlasu voda na spletni strani DRSV, se obravnavano območje nahaja na ogroženem območju - pretežno na območju z veliko verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov in v manjšem delu na območju z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov. Izdelano je preliminarno geološko – geomehansko poročilo, ki ga bo treba upoštevati tudi v nadaljnjih fazah projektiranja in gradnje. Načeloma je ugotovljeno, da se podlaga nahaja plitvo, teren je stabilen. Vendar je treba upoštevati, da na pobočju lahko pride zaradi slabe prepustnosti zgornjih slojev gline do zastajanja meteorne vode, ki jo je treba odvajati preko kanalet. Predlagani so okvirni pogoji temeljenja, pogoji izvedbe začasnih izkopov, usmeritve pri pogojih vgrajevanja nasipnega materiala in izvedbe povoznih površin ter ocena pogojev odvodnjavanja in možnosti ponikanja. Potrebna bo izvedba dodatnih preiskav in stalen geomehanski nadzor ob gradnji.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
Podsekretarka



[Signature]
Ines Klinčkon, univ.dipl.geog.
p. p. Vodja sektorja območja
jadranskih rek z morjem

Vročiti:

- Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: karmen.valencic@pivka.si
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si